

時藝媒體
廣告平台

DK
Advertising
Platform



時藝媒體集團有限公司

DK Media Group Limited

時藝媒體，一向致力為客戶提供多元化的廣告平台，度身製定合適的宣傳策略予客戶，務求達到多贏局面。

過去曾與多家大大小小，不同型式的商戶、企業、團體，以至公營機構合作，成功並充分地發揮出其具備的特色與優勢，提升品牌知名度，增加了客戶的吸引力與競爭力，開拓出更廣泛的潛在發展空間。

而時藝提供服務的同時，亦不會忽略藝術的重要性，由概念、創作、設計等，我們都崇尚原創，為我們的客戶及合作伙伴，於市場上展現出驚喜與閃亮的火花！

我們「與時並進、以藝為本」，是您藉得信賴的商業伙伴！



市場發展與趨勢

據「東九龍發展計劃」資料顯示，過去10年間，跨國公司在香港設立區域總部和辦事處，由2,514 間上升至3,638 間，升幅達45%，而這種趨勢仍然持續不斷，而香港的傳統核心商業區已無法滿足經濟增長及寫字樓的需求，故政府已推出並實行了「東九龍發展計劃」，開拓九龍東為另一個核心商業區。當中包括觀塘，它擁有極大潛力蛻變成為優越的商業區。

這又代表著什麼？

- 將有更多不同類型，更多元化的商戶及企業會進駐這個重新活化的商業核心。
- 再配合本身發達完善的交通，能帶來更多及更有質素的人流，大大刺激觀塘的消費活動與經濟發展。

此影響對身為觀塘商戶之一的您最為密切！



商機

時藝在觀塘擁有多個廣告位，現仍不斷發展，目的為各工商廈美化大廈及規劃廣告平台予各商戶使用，除增加大廈收入外，還可提供美觀而又有效的廣告平台予商戶，讓商戶能藉此增加客源，生意興隆，所謂水漲船高，務求達到多贏的局面。



時藝廣告平台 -- 觀塘

- 時運工業大廈 (觀塘道)
- 幸運工業大廈 (鴻圖道)
- 中海日升中心 (駿業街)
- 華成工商中心 (成業街)
- 毅力工業中心 (觀塘道及巧明街)
- 創紀之城3期 (觀塘道及巧明街)
- 美德工業大廈 (偉業街)



時運工業大廈 Selwyn Factory Building

地址：九龍觀塘觀塘道404號



廣告位：

不同大小的廣告架
設於觀塘道正門入
口、走廊兩側、大
堂及一樓梯間



時運工業大廈 (廣告位-1)

廣告位置：面向觀塘道大廈正門入口

展示形式：廣告燈箱

呎吋 (右)：104.5cm 闊 x 100cm 高

編號：RO (共1個)

展示形式：廣告架

編號：LO (共1個)

呎吋 (左)：60cm 闊 x 120cm 高



時運工業大廈 (廣告位-2)

廣告位置： 面向觀塘道大廈正
門入口走廊右面前方

展示形式：廣告架

呎吋 (上)：100cm 闊 x 110cm 高

編號：RF1 (共1個)

呎吋 (下)：100cm 闊 x 110cm 高

編號：RF2 (共1個)



RF1

RF2



時運工業大廈 (廣告位-3)

廣告位置： 面向觀塘道大廈正
門入口走廊左右兩
面牆身

展示形式：廣告架

呎吋 (左)：60cm 闊 x 120cm 高

編號：L1-L4 (共4個)

呎吋 (右)：60cm 闊 x 120cm 高

編號：R1-R4 (共4個)



左



右



時運工業大廈 (廣告位-4)

廣告位置： 面向觀塘道大廈正門入口
走廊盡頭的管理處左右兩
面牆身

展示形式：Foamboard

呎吋 (左)：60cm 闊 x 140cm 高

編號：ML2 (共1個)

呎吋 (右)：74cm 闊 x 152cm 高

編號：ML1 (共1個)



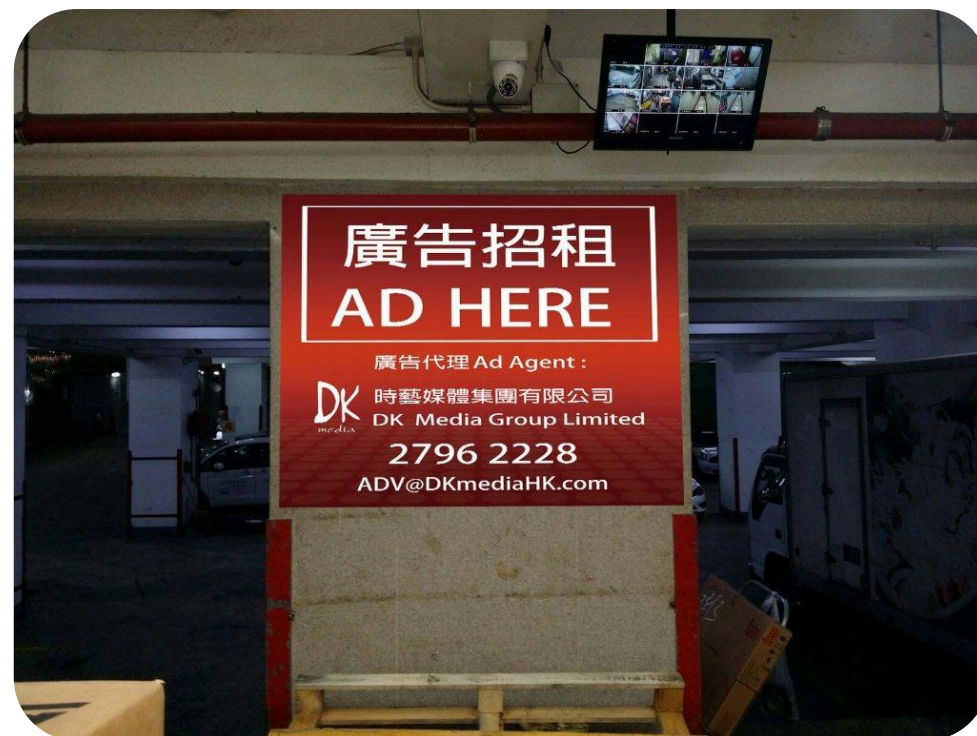
時運工業大廈 (廣告位-5)

廣告位置：大廈電梯大堂近卸貨
平台的牆身

展示形式：Foamboard

呎吋：130cm 闊 x 100cm 高

編號：LB1 (共1個)



時運工業大廈 (廣告位-6)

廣告位置：大廈管理處旁於一樓梯
間的牆身

展示形式：Foamboard

呎吋：130cm 闊 x 210cm 高

編號：S1 (共1個)



時運工業大廈 (廣告位-7)

廣告位置：乘客電梯內

展示形式：廣告架

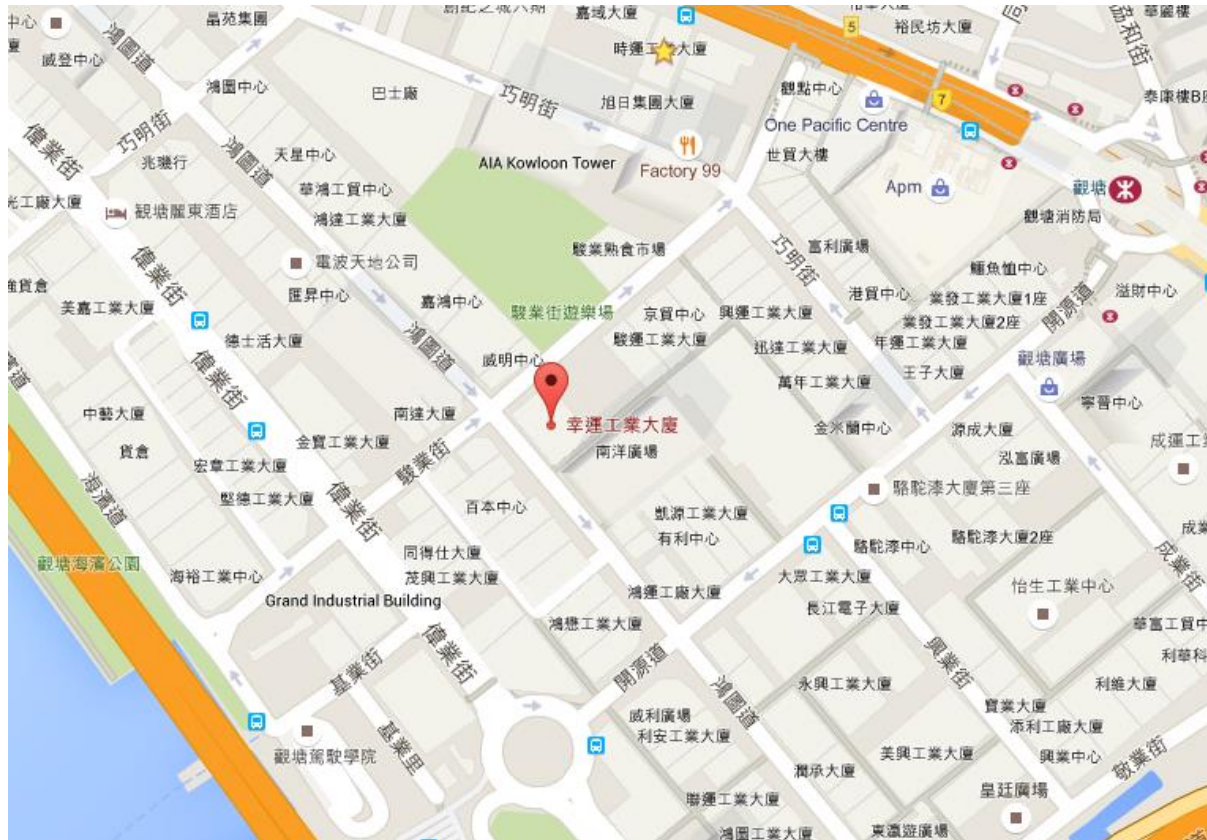
呎吋：50cm 闊 x 100cm 高

編號：E-01 - E-09 (共9個)



幸運工業大廈 Winner Factory Building

地址：九龍觀塘鴻圖道55號



廣告位：
設有大型戶外橫幅
位及廣告架於鴻圖
道大廈車場出入口
旁的外牆。



幸運工業大廈 (廣告位-1)

廣告位置：面向鴻圖道車場出入口
旁的外牆 (觀塘郵局對面)

展示形式：戶外橫幅

呎吋：269cm 闊 x 318cm 高

編號：WFB-B1, B2, B3 (共3格)

**橫幅可合併兩格或三格

合併兩格：535cm 闊 x 318cm 高

合併三格：802cm 闊 x 318cm 高

人流量：10,000/日 (平均)

WFB-B1,B2,B3



幸運工業大廈 (廣告位-2)

廣告位置：面向鴻圖道車場出入口
旁的外牆 (觀塘郵局對面)

展示形式：戶外廣告架

呎吋：124cm 闊 x 64cm 高

編號：WFB-A1, A2, A3 (共3個)

WFB-A1,A2,A3



中海日升中心 COS Centre

地址：九龍觀塘駿業街56號



廣告位：
面向巧明街的外
牆設有大型戶外
廣告橫幅及燈箱。



中海日升中心 (廣告位)

廣告位置：中海日升中心旁面向巧明街的外牆

展示形式：戶外橫幅

呎吋：3.6m 闊 x 11m 高

編號：WFB-EW-01

展示形式：戶外LED燈箱

呎吋：180cm 闊 x 150cm 高

編號：WFB-EW-02, 03 (共2個)

人流量：98,000/日（平均）



從巧明街遠眺 -- 黃色部份的外牆



WFB-EW-01

WFB-EW-02

WFB-EW-03

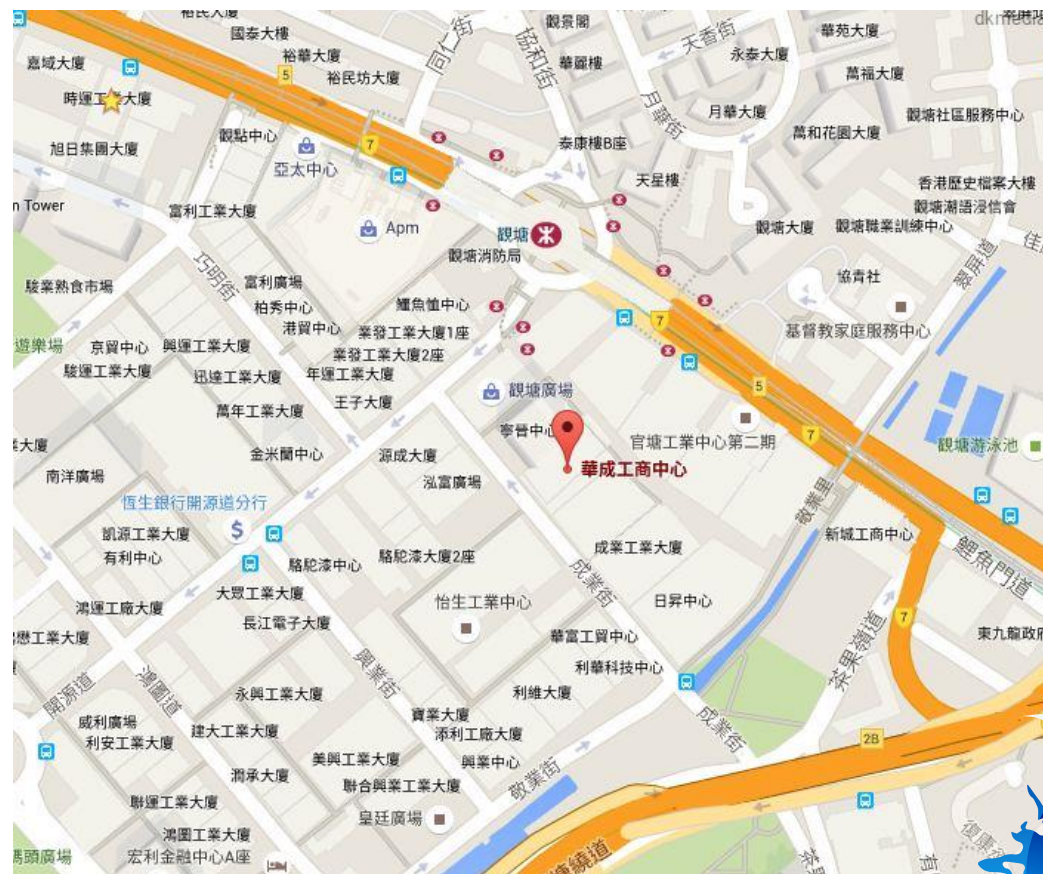


華成工商中心 Wah Shing Centre

地址：九龍觀塘成業街11號

廣告位：

大型橫幅位於成業街東廣場停車場出入口旁，面向開源道；大型廣告燈箱設於華成工商中心停車場入口左右牆身。



華成工商中心 (廣告位-1)

廣告位置： 成業街東廣場停車場出入口旁，
面向開源道的外牆

◆ 展示形式：戶外橫幅

呎吋：210cm 闊 x 280cm 高

編號：WSC-EW-A

◆ 展示形式：戶外橫幅

呎吋：290cm 闊 x 330cm 高

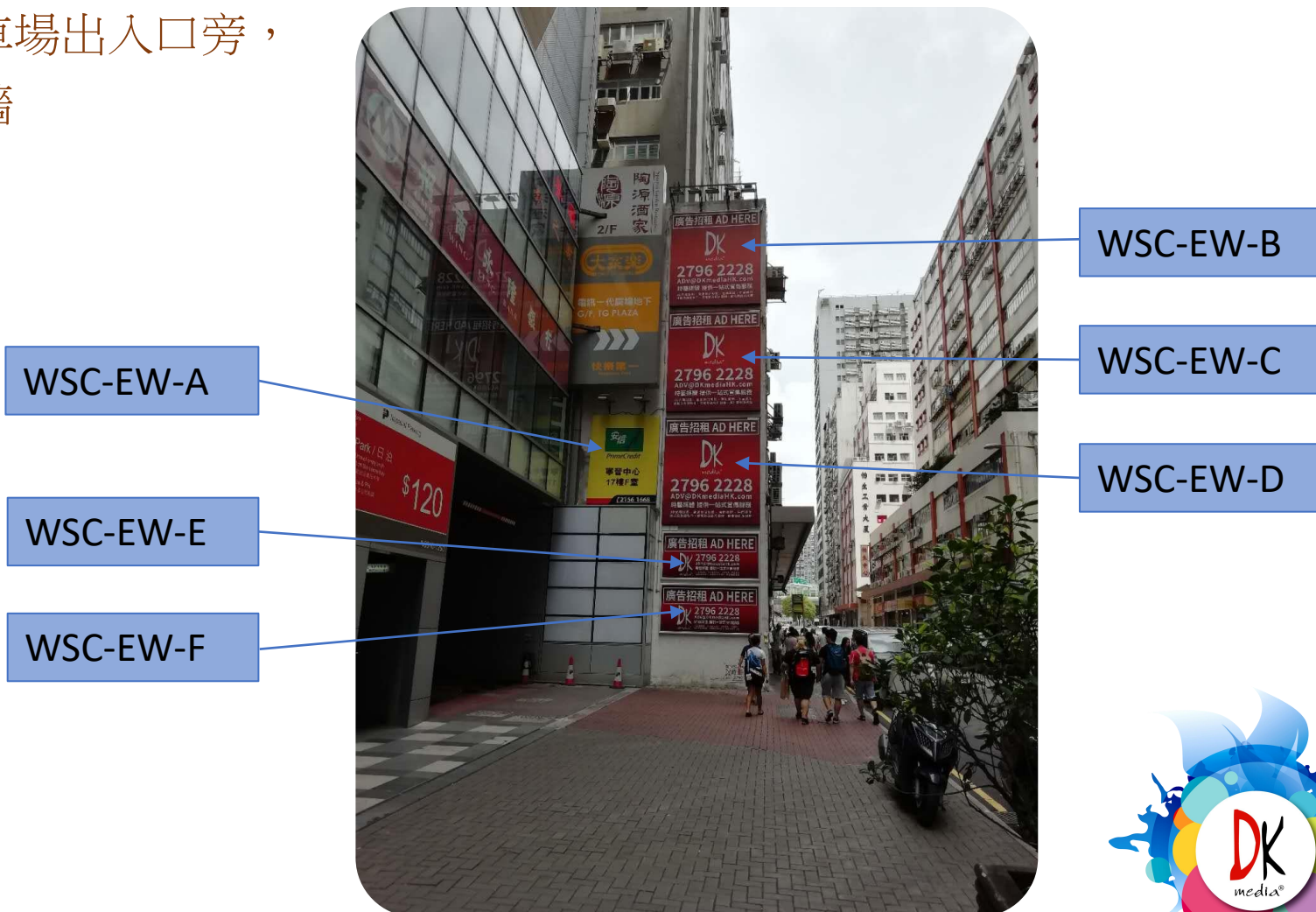
編號：WSC-EW-B, C, D

◆ 展示形式：戶外LED燈箱

呎吋：290cm 闊 x 140cm 高

編號：WSC-EW-E, F

人流量：110,000/日（平均）



華成工商中心 (廣告位-2)

廣告位置：成業街華成工商中心停車場出入口旁
(面向開源道方向)

展示形式：戶外橫幅燈箱

呎吋：280cm 闊 x 130cm 高

編號：WSC-CP-01, 02, 03



WSC-CP-01



WSC-CP-03

WSC-CP-02



華成工商中心 (廣告位-3)

廣告位置： 成業街華成工商中心
停車場出入口旁 (面
向麗港城方向)

展示形式：戶外橫幅燈箱

呎吋：275cm 闊 x 200cm 高

編號：WSC-CP-04

呎吋：275cm 闊 x 90Cm 高

編號：WSC-CP-05



WSC-CP-04

WSC-CP-05



毅力工業中心 Everest Industrial Centre

地址：九龍觀塘觀塘道396號

廣告位：

位於觀塘道創紀之城六期
旁的外牆及位於巧明街分
別面向牛頭角及面向開源
道的外牆



毅力工業中心 (廣告位-1)

廣告位置：觀塘道創紀之城六期旁的外牆

展示形式：戶外橫幅

呎吋：3m 闊 x 6m 高

編號：EIC-KTR-EW-01

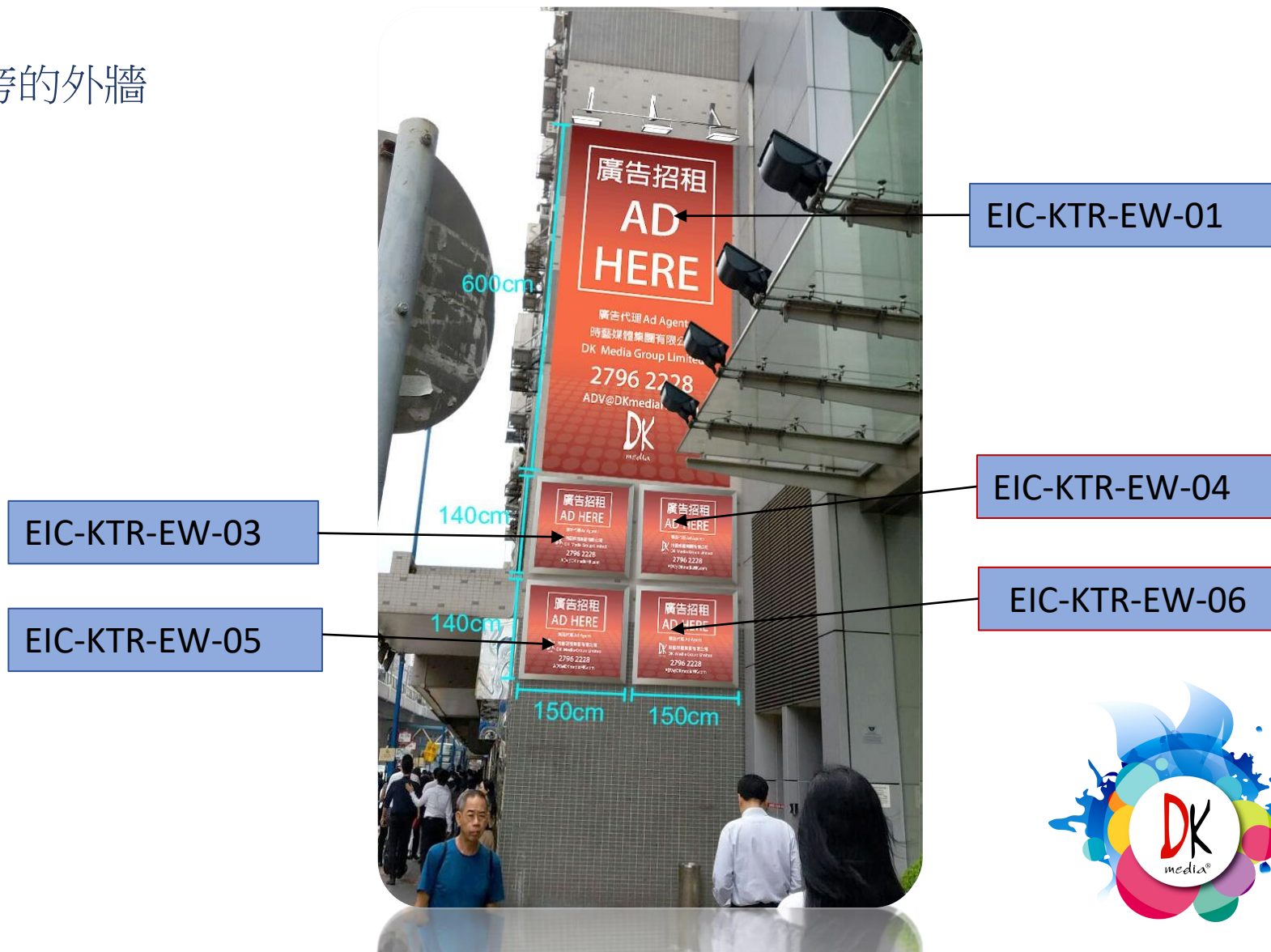
展示形式：戶外橫幅燈箱

呎吋：150cm 闊 x 140cm 高

編號：EIC-KTR-EW-03,04,05,06

(共4個)

人流量：60,000/日（平均）



毅力工業中心 (廣告位-2)

廣告位置： 毅力工業中心位於觀塘
道正門靠右上方的位置

展示形式：戶外橫幅燈箱
呎吋：569cm 闊 x 110cm 高
編號：EIC-KTR-MDR-01

EIC-KTR-MDR-01



毅力工業中心 (廣告位-3)

廣告位置： 毅力工業中心位於巧明街面
向牛頭角方向的外牆

展示形式：戶外橫幅

呎吋：2.5m 闊 x 8m 高

編號：EIC-HMS-EW-01

展示形式：戶外橫幅燈箱

呎吋：約123cm 闊 x 135cm 高

編號：EIC-HMS-EW-03, 04, 05, 06 (共4個)

人流量：40,000/日（平均）

EIC-HMS-EW-03

EIC-HMS-EW-05

EIC-HMS-EW-01

EIC-HMS-EW-04

EIC-HMS-EW-06



毅力工業中心 (廣告位-4)

廣告位置：毅力工業中心位於巧明街面向開
源道方向的外牆

展示形式：戶外橫幅燈箱

呎吋：約290cm 闊 x 115cm 高

編號：EIC-HMS-EW-07, 08 (共2個)



創紀之城3期 Millennium City 3

地址：九龍觀塘觀塘道370號

廣告位：

創紀之城3期於創業街進入的私家車道左面的牆身。



創紀之城3期 Millennium City 3 (廣告位)

廣告位置： 創紀之城3期於創業街
進入的私家車道左面
的牆身。

展示形式：戶外車貼

呎吋：約950cm 闊 x 500cm 高

編號：MC3-PR-01



MC3-PR-01



美德工業大廈 Mai Tak Industrial Building

地址：九龍觀塘偉業街221號

廣告位：
位於偉業街面
向觀塘繞道及
郵輪碼頭的外
牆牆身



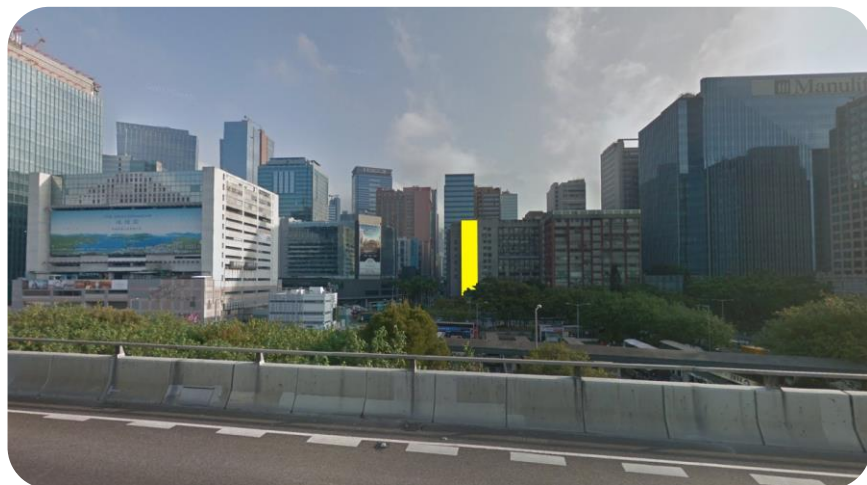
美德工業大廈 Mai Tak Industrial Building (廣告位)

廣告位置：位於偉業街面向觀塘繞道及郵輪碼頭的外牆牆身。

展示形式：戶外橫幅

呎吋：約6m 闊 x 44.65m 高

編號：MT-EW-01



MT-EW-01

從觀塘繞道及郵輪碼頭遠眺
廣告位（見黃色部份）



客戶須知

- ◆ 每個廣告位使用都需要簽訂合約作實；
- ◆ 廣告期一般為六個月，若需增加或減少廣告期，廣告費另議；
- ◆ 廣告費需於簽訂合約時全數支付；
- ◆ 不需繳付按金；
- ◆ 廣告期一般於簽約日起七天後正式生效；
- ◆ 廣告位先到先得，不設留位；
- ◆ 廣告海報由時藝以特惠價代為設計、印刷及安裝（公司logo及照片由客戶提供）；部份小型廣告海報亦可由客戶自行提供（橫幅除外），但必須按照時藝提供的呎吋及物料製作，並需於印刷前交設計稿給時藝審查內容及核實呎吋；
- ◆ 其他詳細條款會詳列於廣告合約中；
- ◆ 請向時藝職員查詢心儀位置的廣告費及廣告海報製作及安裝費用。





時藝媒體集團有限公司

DK Media Group Limited

香港九龍觀塘觀塘道404號時運工業大廈5樓C室

Flat C, 5/F, Selwyn Factory Building

404 Kwun Tong Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong

電話Tel : 852-2796 2228 傳真Fax : 852-2796 2229

info@dkmediahk.com www.dkmediahk.com

Emily Choy (蔡小姐) 852-9046 7010

emily@dkmediahk.com

